



Notat til temamøde i byrådet den 24. august 2015

BYEN TIL VANDET

Svar på spørgsmål fra Radikale Venstre

Radikale Venstre har anmodet forvaltningen om svar på nedenstående spørgsmål.

Forundersøgelsen Byen til Vandet er en del af første fase i realiseringen af byrådets vision om at bringe byen til vandet i Randers midtby. I Forundersøgelsen er totaløkonomien for de 7 scenarier beregnet ens i overordnede tal og delelementer, der matcher forundersøgelsens niveau og stade. Det prioriterede sigte har været at kunne sammenligne scenarierne, og Forundersøgelsen er tænkt som en del af beslutningsgrundlaget for at kunne træffe en byrådsbeslutning om, hvilket scenarie der skal konkretiseres og arbejdes videre med. Der vil derfor fortsat være delelementer, som skal undersøges og analyseres.

- 1. Jeg ser ikke nogen anlæggelsespris på en Engbro. Er det ensbetydende med at Engbroen ikke er medregnet i Totaløkonomisk nutidsværdi for scenarie 1, 2, og 4?**

Svar:

Anlægsprisen på Engbroen er på side 58 i Forundersøgelsen estimeret til 300.000 kr. pr. løbende meter, dvs. en samlet anlægsinvestering på ca. 150 mio. kr., og beløbet er indregnet i scenarie 1, 3 og 4.

- 2. Er øvrige bro-alternativer med regnet i Totaløkonomisk nutidsværdi for de forskellige scenarier?**

Svar:

Alle broer er med estimerede priser indregnet i de enkelte scenariers totaløkonomiske nutidsværdi. Broernes priser er ikke baseret på egentlige projekter, men er overslag hentet fra sammenlignelige, ny-opførte broer andre steder i landet.

- 3. Er negative eksternaliteter iberegnet Totaløkonomisk nutidsværdi ved Engbroen – her tænkes især negative værdier ved naturforringelser. Ved Ja hvad er værdiforringelsen ansat til?**

Svar:

I Forundersøgelsen er der alene indregnet de direkte omkostninger og indtægter for dels anlæg og salg af byggeretter. Forundersøgelsen har således ikke medregnet negative værdiforringelser, ligesom der heller ikke er indregnet de positive samfundsgevinster ved f.eks. ny, attraktive byudvikling og de forkortede ventetider i trafikken.

- 4. På side 147 læses følgende citat: "Der skal endvidere indregnes væsentlige udgifter til nye trafikale løsninger, som ikke er en del af forudsætningen for forundersøgelsen af**

scenariet”, citat slut.

Skal det forstås således, at der ved alle scenarier er udeladt at medregne væsentlige udgifter til nye trafikale løsninger i hvert enkelt scenaries Totaløkonomisk nutidsværdi? Hvor vurderes eventuelle udeladte udgifter til nye trafikale løsninger at være for hvert enkelt scenarie?

Svar:

I Forundersøgelsen er der lagt vægt på at de enkelte scenarier er sammenlignelige. Der er derfor ikke i nogen af scenarierne medregnet investeringer i f.eks. broforbindelsernes tilkoblinger til den eksisterende infrastruktur, trafikafvikling, vejhøjder i forhold til det eksisterende terræn og støjforanstaltninger i forhold til særligt boliger og naturområder, som vil variere afhængig af scenarieløsning. Disse investeringer kræver nøjere undersøgelser og analyser på projektstadier, som ikke har kunnet rummes i forundersøgelsen. De vil først kunne foretages, når der er valgt scenarie, og dette efterfølgende skal detaljeres yderligere. Det er dog forvaltningens vurdering, at det ikke vil påvirke den samlede indbyrdes vurdering af scenarierne.

5. **På side 65 læses følgende citat: ”En måde at håndtere udfordringen med stigende grundvandsstand er at arbejde med strategisk grundvandsenkning, hvor grundvandet pumpes væk”, citat slut.**

Er det en holdbar læsning på langsiget – kan man ikke risikere jorden i disse områder sætter sig på meget lang sigt (tænk på Kolind Sund problematikken på Djursland!).

Svar:

En løsning hvor grundvandet pumpes væk er tænkt i en situation, hvor grundvandet stiger og bliver et problem for håndteringen af grundvandet, og hvor stigningen af grundvandet skal stoppes. Løsningen er ikke vurderet nærmere, men er overvejet i Forundersøgelsen for at sætte fokus på muligheden for at anvende det overskydende vand på overfladen i byrummene og for at bidrage til bylivet og rekreative muligheder.

6. **Jeg vil gerne modtage et kort der præcis viser tænkte vejlinje for den i rapporten benævnte E45 linje (rapporten benævnt ved ”det reserverede vejareal til E45” – se bl.a. side 69 nederst 3. spalte).**

Svar:

Vejarealet til E45 er reserveret i Kommuneplan 2013, og kort herfra er her:



7. **Gasværksgrunden er reserveret til offentlige formål. Er der i denne sammenhæng gjort sig tanker om at formålet kunne være en ny rutebilstation; med nærhed til togtrafikken (byen Lahti i Finland har man netop flyttet rutebilstationen tættere på banegården).**

Svar:

Der er ikke for nuværende konkrete planer for en flytning af rutebilstationen, og derfor har Forundersøgelsen ikke belyst dette nærmere. I det videre arbejde med planlægningen for Gasværksgrunden kan der fremtidigt gives mulighed for at flytte rutebilstationen og lave et super-stoppested på den nuværende placering. I forbindelse med andre igangværende projekter, som f.eks. Banedanmarks projekt om elektrificering af jernbanen med hævnning af Hvidemøllebroen eller opførelse af en ny banebro, kan der arbejdes på fremtidige samlede løsninger for den offentlige trafik.

8. **Hvor er planerne for Verdo i de syv fremlagte scenarier, på kort og meget lang sigt?**

Svar:

Verdo har en lejekontrakt, der løber indtil 2036. Forundersøgelsen har understøttet denne

forudsætning ved at inddele etaperne for udbygningsfaserne ud fra værkets mulige ophør i 2036, men der er ikke taget yderligere stilling til værkets fremtidige placering.

9. **Der ønskes en udførlig begrundelse for den anvendte diskonteringsrate på 3 %. Den synes optimistisk lav, når der medtænkes, at Byen til vandet har en udviklingsperiode på ca. 30 år; konjunkturerne jo kan svinge pænt meget på den meget lange bane.**

Svar:

Diskonteringsrenten på 3 % er fastlagt i dialog mellem kommunen og rådgivertemaet med udgangspunkt i en enighed om, at kommunen i forhold til en privat virksomhed regner med en lavere diskontering i forhold til byudviklingsprojekter. Diskonteringsrenten i vurderingen af langsigtede større offentlige investeringer har igennem de senere år typisk ligget på 3-4% (jf. Det Økonomiske Råd, Finansministeriet m.fl.). Den valgte diskonteringsrente ligger således på niveau hermed.